ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

об осуществлении технологического присоединения

*(для физических лиц, в целях технологического присоединения*

 *энергопринимающих устройств, максимальная*

 *мощность которых превышает 15 до 670 кВт)*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество ограниченной ответственности **"Сельхозэнерго",** именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, к. \_\_, кв. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_года \_\_\_\_\_\_\_\_ ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" именуемый (ая) в дальнейшем "**Заявитель**", с другой стороны, вместе именуемые **"Стороны"**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору **Сетевая организация** принимает на себя обязательства по оказанию услуги по технологическому присоединению энергопринимающего устройства **Заявителя,** а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в точке (ах) присоединения, определенной техническими условиями, в соответствии со следующими характеристиками:

максимальная мощность \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт;

категория надежности третья;

уровень напряжения, на котором осуществляется присоединение \_\_\_ кВ.

1.2. **Заявитель** обязуется оплатить указанную услугу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – величина мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом потребителя, исчисляемая в киловаттах.

1.4. Технические условия на технологическое присоединение (далее – ТУ), направленные **Заявителю** одновременно с настоящим Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2). Срок действия ТУ составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению при условии, что **Заявитель** не нарушает сроки выполнения своих обязательств, \_\_\_\_\_\_\_\_\_*(1 год,* *если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением сторон).*

1.6. При невыполнении **Заявителем** ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения Сетевая организация по обращению Заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных ТУ.

1.7. Право собственности на имущество, необходимое для реализации **Сетевой организации** комплекса мероприятий по настоящему Договору, приобретённое и построенное в рамках выполнения **Сетевой организации** ТУ, приобретает **Сетевая организация**.

1.8. Мероприятия по технологическому присоединению указаны в разделе 2 настоящего Договора.

2.Обязанности Сторон

2.1. **Сетевая организация** обязуется:

2.1.1. Не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора надлежащим образом исполнить пункт 10 ТУ (Приложение № 2).

* + 1. При необходимости разработать проектную документацию в отношении обязательств **Сетевой организации**, предусмотренных ТУ, а также получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в порядке, установленном законодательством РФ.
		2. В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения уведомления **Заявителя** о выполнении им пункта 11 ТУ, но не ранее даты выполнения обязательств **Сетевой организации** по пункту 2.1.1., осуществить проверку выполнения ТУ **Заявителем.**
		3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения проверки выполнения **Заявителем** ТУ подготовить и направить **Заявителю** Акт о выполнении ТУ, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию.
		4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения проверки в соответствии с п.2.1.3. настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение объектов **Заявителя,** указанных в п.1.1. настоящего Договора. Под фактическим присоединением понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации** и объектов **Заявителя** (энергопринимающих устройств, энергетических установок и электрических сетей)[[1]](#footnote-1).
		5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты фактического присоединения подготовить и направить

Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон., Акт об осуществлении технологического присоединения.

* + 1. **Заявитель** несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, до границ участка **Заявителя** балансовую и эксплуатационную ответственность несет **Сетевая организация,** если иное не установлено обращением **Заявителя** к **Сетевой организации**.
		2. Для целей настоящего Договора под границей участка **Заявителя** понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие **Заявителю** на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.
		3. В случае если в ходе разработки проекта электроснабжения у **Заявителя** возникает необходимость частичного отступления от ТУ, **Сетевая организация** в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного обращения **Заявителя** при отсутствии мотивированных возражений осуществляет внесение изменений в ТУ. При наличии мотивированных возражений **Сетевая организация** в письменном виде уведомляет **Заявителя** о сути возражений в указанный срок.
	1. **Сетевая организация** имеет право:
		1. Запрашивать у **Заявителя** сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
		2. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору.
		3. Проверять ход выполнения **Заявителем** ТУ.
		4. Не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих установок **Заявителя** к объектам электросетевого хозяйства **Сетевой организации**, в случае нарушения **Заявителем** какого-либо из следующих условий (до момента устранения нарушений):

несоблюдение установленных правил технологического присоединения;

несоответствие проектной документации, выполняемой **Заявителем**, ТУ;

несоответствие выполненных **Заявителем** работ проектной документации и (или) ТУ;

невыполнение **Заявителем** обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора;

нарушение сроков платы за технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора,

* + 1. **Сетевая организация** обязана в течение трех рабочих дней уведомить **Заявителя** об обнаружении вышеуказанных нарушений.
	1. **Заявитель** обязуется:
		1. Надлежащим образом исполнить пункт 11 ТУ (Приложение №2) в срок не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до окончания срока, указанного в пункте 1.5. настоящего Договора и уведомить **Сетевую организацию** о выполнении ТУ.
		2. Надлежащим образом исполнить указанные в разделе 3 Договора обязательства по оплате технологического присоединения.
		3. Обеспечить доступ представителя **Сетевой организации** к энергопринимающим устройствам **Заявителя** и участие уполномоченного представителя **Заявителя** при выполнении работ по фактическому присоединению. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя **Заявителя**, в случае если **Заявитель** был уведомлен надлежащим образом, является основанием для **Сетевой организации** перенести сроки выполнения работ по фактическому присоединению.
		4. Подписать в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от **Сетевой организации,** Акт о выполнении ТУ, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения.
		5. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить **Сетевую организацию** о направлении одной или нескольких заявок в другие сетевые организации на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, перечисленных в пункте 1.1. настоящего Договора[[2]](#footnote-2).
	2. **Заявитель** имеет право:
		1. Проверять ход исполнения **Сетевой организацией** мероприятий по технологическому присоединению и исполнения обязательств по фактическому присоединению энергопринимающих устройств **Заявителя** к объектам электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.
		2. Отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии выполнения условий раздела 3 настоящего Договора на дату уведомления **Сетевой организации** о прекращении исполнения обязательств по настоящему Договору, а также при условии оплаты **Сетевой организации** фактически понесенных им расходов.
		3. **Заявитель**, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление в **Сетевую организацию** за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого срока расторжения.

3.Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты

3.1.Стоимость услуг по технологическому присоединению, выполняемому **Сетевой организацией** по настоящему Договору, определяется в соответствии с Постановлением (указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_г., и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать сумму прописью*) руб., в том числе НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указать сумму прописью*) руб.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

В заявке, направляемой заявителем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 150 кВт и менее 670 кВт, должны быть указаны:

* 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;
* 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;
* 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;
* 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
* 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

3.3.Датой исполнения обязательства **Заявителя** по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Сетевой организации**, либо дата внесения денежных средств в кассу **Сетевой организации**.

4.Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

* 1. Изменения и дополнения в Договор вносятся по взаимному согласию сторон путем оформления дополнительного соглашения.
	2. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
	3. **Заявитель**, решивший расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление в **Сетевую организацию** за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемого срока расторжения.
	4. В случае нарушения одной из Сторон сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению, одна из Сторон обязуется уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы за технологической присоединение по Договору за каждый день просрочки.
	5. В случае нарушения сроков оплаты за технологическое присоединение, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, **Заявитель** оплачивает **Сетевой организации** неустойку в размере 0,1 % в день за каждый день от несвоевременно оплаченной суммы.
	6. **Сетевая организация** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:
		1. в случае невыполнения **Заявителем** обязанности по оплате услуг по технологическому присоединению, установленной п.п. 3.1.-3.3. настоящего Договора, по истечении 1 (одного) месяца с момента наступления срока платежа, обязательства по которому не были исполнены;
		2. в случае отсутствия обращения **Заявителя** в **Сетевую организацию** за продлением срока действия ТУ в течение 1 (одного) месяца с даты окончания срока действия ТУ;
		3. в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине **Заявителя** по истечении 3 (трех) месяцев с окончания срока, указанного в пункте 1.5., с учетом положений пункта 2.1.9. настоящего Договора.
	7. При одностороннем расторжении Договора в случаях, указанных в п. 4.6. настоящего Договора, **Заявитель** возмещает **Сетевой организации** все расходы, фактически понесенные Сетевой организацией до момента расторжения Договора.
	8. За нарушение принятых обязательств, ответственность за которые не предусмотрена п.п.4.4. – 4.7. настоящего Договора, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	9. **Заявитель** вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при нарушении **Сетевой организации** сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре с обязательным возмещением **Сетевой организации** фактически понесенных им расходов.
	10. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания **Сторонами** настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение **Сторонами** обязательств по настоящему Договору.
	11. **Сторона**, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую **Сторону** в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В этих случаях сроки выполнения **Сторонами** обязательств по настоящему Договору увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
1. Разрешение споров
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, **Стороны** разрешают в соответствии с действующим Законодательством РФ.
	2. **Стороны** устанавливают, что все споры и разногласия возникающие по поводу заключения, исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора, будут разрешаться путем проведения переговоров. Возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены **Сторонами** не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.
	3. Если согласие не будет достигнуто, **Стороны** передаю спор на разрешение в суд общей юрисдикции.
2. Заключительные положения
	1. Настоящий Договор вступает в силу с даты получения **Сетевой организации** подписанного с обеих **Сторон** экземпляра Договора и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
	2. Обязательства **Сторон** по осуществлению технологического присоединения считаются выполненными после подписания **Сторонами** Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторони фактического приема (подачи) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	4. Каждая из **Сторон** обязуется письменно уведомлять другую **Сторону** об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений. В случае реорганизации **Сетевой организации** его права и обязанности переходят к правопреемнику.
3. Перечень приложений к настоящему Договору
	1. Приложение № 1 "Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств".
4. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сетевая организация**:(наименование сетевой организации)(место нахождения)ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчестволица, действующего от имени сетевой организации)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(подпись)М.п. |  | **Заявитель**:Юридический адрес (для физ. Лица – ФИО):Фактический адрес (для физ. Лица – Адрес): ИНН/КПП (для физ.лица ИНН):Р/с (для физ.лица Паспорт )К/сБанк**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. 1 Для энергопринимающих устройств мощностью более 150 кВт фактическое присоединение объектов Заявителя осуществляется после предоставления Заявителем «Акта осмотра электроустановки», подписанного уполномоченным представителем федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включительно [↑](#footnote-ref-2)